COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 Registro Deliberazioni del 21-12-2023

OGGETTO:	**NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695: ADOZIONE**

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

CAPITANI MAURIZIO	**Presente**	**ALFIERI FEDERICO**	**Presente**
RIVOLTA DAMIANO	**Presente**	**BENZONI MARTA**	**Presente**
ARAGONA SILVIA	**Presente**	**PELLIZZARI RICCARDO**	**Assente**
CAPITANI CHIARA	**Presente**	**COSTENARO LINDA**	**Assente**
FIGINI ANGELO	**Presente**	**DE PRETIS SAMUELE**	**Assente**
LIPANI GIANLUIGI MARIA	**Presente**	**AMADEO LUCA**	**Assente**
CERVESATO RICCARDO	**Presente**		

Presenti…: 9
Assenti….: 4

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Silvestro Dott. Armando, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CAPITANI MAURIZIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 42 del 21-12-2023 firmato digitalmente da MAURIZIO CAPITANI il 04-01-2024 ora 17:39:45 Armando Silvestro il 29-12-2023 ora 16:55:08 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

OGGETTO:	**NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695: ADOZIONE**

Per l'integrale discussione si rinvia al *file* audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale www.comune.vertemateconminoprio.co.it.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore Silvia Aragona illustra la proposta. Interviene l'arch. Ottolini in collegamento da remoto.

VISTA la d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme;

DATO ATTO che:
- il Comune di Vertemate con Minoprio è sprovvisto di un regolamento edilizio coerente con la vigente normativa regionale (LR. 12/2005), e normativa statale (DPR 380/2001), in quanto l'ultimo regolamento approvato risale al 1967;
- con determinazione di Reg. Gen. n. 230 del 01.08.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio all'Arch. Fabrizio Ottolini, con studio professionale in Buscate (MI);

RICHIAMATO l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che indica le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. il regolamento edilizio deve essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con le procedure di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 e previa acquisizione del parere di ATS in merito alle norme di carattere igienico sanitario;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio comprensivo dei relativi allegai, redatto dall'arch. Fabrizio Ottolini, pervenuto al protocollo di questo Ente in data 14.12.2023 al n. 10666;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio è stato redatto in conformità ai contenuti indicati dalla d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 e che si compone dei seguenti elaborati:
- Regolamento Edilizio Comunale
- Allegato 1 _ *All B - Definizioni tecniche uniformi (DTU)*
- Allegato 2 _ *All C – ricognizione*
- Allegato 3 _ *Linee guida radon*
- Allegato 4 _ *studentati*
- Allegato 5 _ *sanzioni*

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 42 del 21-12-2023 firmato digitalmente da MAURIZIO CAPITANI il 04-01-2024 ora 17:39:45 Armando Silvestro il 29-12-2023 ora 16:55:08 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dott. Bruno Megalizzi, Responsabile dell'Area Tecnica;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del nuovo Regolamento Edilizio comunale in conformità alla d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in merito all'adozione e approvazione del nuovo Regolamento Edilizio;

Vista:
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695;

Richiamato il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dall'Area Tecnica, e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 9 favorevoli, essendo n. 9 i consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare il nuovo Regolamento Edilizio, in conformità ai contenuti indicati dalla d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695, redatto dall'Architetto Fabrizio Ottolini, che si compone dei seguenti elaborati:

- Regolamento Edilizio Comunale
- Allegato 1 _ *All B - Definizioni tecniche uniformi (DTU)*
- Allegato 2 _ *All C – ricognizione*
- Allegato 3 _ *Linee guida radon*
- Allegato 4 _ *studentati*
- Allegato 5 _ *sanzioni*

3. di depositare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati in premessa citati facenti parte del Regolamento edilizio, nonché di pubblicare la deliberazione stessa completa degli elaborati sul sito informatico istituzionale dell'Amministrazione comunale;
4. di disporre che venga data comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione di cui sopra nel sito informatico, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line;
5. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il
deposito, di presentare osservazioni;

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 42 del 21-12-2023 firmato digitalmente da MAURIZIO CAPITANI il 04-01-2024 ora 17:39:45 Armando Silvestro il 29-12-2023 ora 16:55:08 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

6. di trasmettere ad ATS Insubria il presente atto e i relativi allegati per l'espressione del parere di competenza, come previsto al comma 1 Art. 29 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;
7. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per i provvedimenti conseguenti e necessari.

Di dichiarare, con separata votazione e con n. 9 voti favorevoli, essendo 9 i presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 42 del 21-12-2023 firmato digitalmente da MAURIZIO CAPITANI il 04-01-2024 ora 17:39:45 Armando Silvestro il 29-12-2023 ora 16:55:08 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
CAPITANI MAURIZIO

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
Silvestro Dott. Armando

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____21-12-2023_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____21-12-2023_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Silvestro Dott. Armando

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 42 del 21-12-2023 firmato digitalmente da MAURIZIO CAPITANI il 04-01-2024 ora 17:39:45 Armando Silvestro il 29-12-2023 ora 16:55:08 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:	**NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695: ADOZIONE**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 15-12-2023

Il Responsabile dell'Area
MEGALIZZI BRUNO

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 Registro Deliberazioni del 21-12-2023

OGGETTO:	**NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695: ADOZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N. 6

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____05-01-2024_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____05-01-2024_____

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

_____